

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 200/2024/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2024

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

“V/v Kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng năm 2024 chênh lệch hơn 10%  
so với cùng kỳ năm 2023”

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh 6 tháng năm 2024 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2023:

**1. Kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023:**

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2023	Chênh lệch	%
<b>Báo cáo tài chính riêng</b>				
Lợi nhuận sau thuế	7.161.519.079	56.177.409.626	(49.015.890.547)	(87,25)
<b>Báo cáo tài chính hợp nhất</b>				
Lợi nhuận sau thuế	659.215.915	5.940.024.494	(5.280.808.579)	(88,90)

**2. Kết quả thực hiện giữa Báo cáo tài chính tự lập và Báo cáo tài chính soát xét:**

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Báo cáo tự lập	Báo cáo soát xét	Chênh lệch	%
<b>Báo cáo tài chính riêng</b>				
Lợi nhuận sau thuế	12.226.015.131	7.161.519.079	(5.064.496.052)	(41,42)
<b>Báo cáo tài chính hợp nhất</b>				
Lợi nhuận sau thuế	5.706.680.907	659.215.915	(5.047.464.992)	(88,45)

### 3. Nguyên nhân

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất giảm chủ yếu do giảm doanh thu hoạt động tài chính và các khoản thu nhập khác.

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính tự lập giảm so với Báo cáo tài chính soát xét do khác biệt về quan điểm tính thuế của Công ty và đơn vị kiểm toán.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29 tháng 08 năm 2024 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

#### Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.QHNDT, P.HCQT.



VÕ THANH LÂM

